



Apresentação Corporativa

Corporate Profile

Histórico

History



No seu curriculum conta com mais de 20 anos de actividade em Portugal, especialmente nos sectores imobiliário e hoteleiro, nomeadamente nos mercados de Lisboa e do Algarve, através de empresas veículo especialmente afectas aos negócios que concretiza.

SunHouse has a history of more than 20 years of activity in Portugal, especially in the Real Estate and Hotel sectors, namely in the Lisbon and Algarve markets, through SPV companies for each kind of operation.

Em Lisboa teve intervenção relevante com investimentos em edifícios de escritórios em zonas nobre da cidade, concretizando investimentos que representaram a colocação de aproximadamente 25.000 metros quadrados de escritórios através de três edifícios distintos.



In the Lisbon area SunHouse had relevant intervention with investments in office buildings in *prime areas* of town where investments were made, that represented the placement of approximately 82,000 sq. ft. of office areas across three different buildings.



No Algarve tem tido uma intervenção mais continuada, sobretudo associando investimentos imobiliários que conjugam a promoção imobiliária e a vertente de exploração hoteleira, conseguindo assim sinergias significativas nomeadamente atendendo às necessidades do mercado de

segunda habitação que prefere uma opção que assegure, simultaneamente com a aquisição da propriedade, a rentabilidade do investimento durante todo o ano.

It has had a more continuous activity in the Algarve, mainly involving real estate investments that combine the aspects of property development and hotel operations, thereby achieving significant synergies in particular meeting the needs of secondary homes. This market prefers simultaneously the acquisition of property and the return on investment throughout the year.



No seu portfolio conta-se a promoção, construção e exploração de mais 2000 fogos, no Sotavento Algarvio, em Monte Gordo, Manta Rota e Cabanas de Tavira, em empreendimentos de diferente natureza, desde apartamentos turísticos, aparthotéis e apartamentos e loteamentos de villas, que explorou e posteriormente alienou a terceiros.



Its portfolio consists of the promotion, construction and operation of more than 2000 apartment/villas in the Eastern Algarve: Monte Gordo, Manta Rota and Cabanas de Tavira, with different kinds of developments, ranging apartments,

apartment hotels, apartments and villas, were explores and subsequently sold to third parties.

Actividade Actual

Presentemente tem como bandeira mais visível o *Resort Alfamar*, com mais de 1200 camas, entre o Hotel, as villas e bungalows e os studios de apartamentos, tendo diligenciado a aprovação de projecto

P.I.N. num investimento previsto de € 300 milhões, visando a total reconversão de todos os elementos do *Resort*.



Actual Activity



Presently the most visible asset is the “*Alfamar Resort*”, with over 1,200 beds, between the hotel, the villas / bungalows and studio apartments. Currently, a P.I.N. (“National Relevant Project”) concerning an investment of € 300

million, for the full conversion of all elements of the *Resort*, has been approved by the central government.



No respeitante à exploração hoteleira, e ainda no Alfamar, através da sua participada vocacionada para a exploração hoteleira, vem mantendo a exploração da unidade com a equipe de gestão própria que abrangeu ainda os cerca de 200 trabalhadores do Resort.

Regarding the hotel operations, of “Alfamar”, through the subsidiary dedicated to hotel operation, the operation of the unit with its own management team, including the existent 200 employees of the Resort has been maintained.





Paralelamente mantém um conjunto de investimentos em carteira, de terrenos com projectos em aprovação pelas entidades competentes, gerindo equipas pluri-disciplinares de gabinetes de arquitectura (masterplan e layouts), economistas, en-

genheiros, gestores e juristas em out sourcing para a aprovação desses projectos.



Parallel to this, SunHouse portfolio consists of a set of investments in properties with projects in the approval stage by the legal



authorities, managing multidisciplinary teams of architectural offices (masterplan and layouts), economists, engineers, managers and lawyers working on an out-sourcing basis for the approval of those projects.



Componente Financeira

Financial Component



Inicialmente o grupo tinha o seu capital assente num grupo de accionistas nacionais, utilizando formas de financiamento tradicionais junto das instituições bancárias portuguesas.

Initially the group had the capital based on a group of domestic shareholders, using traditional forms of finance within the Portuguese banking institutions.



Presentemente e mercê do volume dos investimentos em carteira, resultado do crescimento sustentado do grupo, são utilizadas diferentes formas de parcerias e financiamento com diferentes entidades, instituições bancárias e financeiras, fundos e outras, nacionais e estrangeiras, podendo-se indicar operações concretizadas e em curso entre outros com:



Presently, due to the volume of the portfolio Investments, resulting from the sustained group growth, various forms of partnerships and funding with different entities are being used: banks and financial institutions, funds and other, national and foreign, such as operations implemented and in course among others, with:

- RREEF;
- Millennium bcp;
- Banif; Fundos Imobiliários Banif;
- Deutsche Bank;



Projectos em Curso

Ongoing Projects

O Grupo SunHouse tem presentemente em desenvolvimento vários investimentos e operações comerciais e de exploração.

The SunHouse Group is currently developing the following investments and commercial and management projects.



Hotelaria

Hotel Management

Alfamar Beach & Sport Resort



Exploração do Alfamar Beach & Sport Resort, www.alfamar.pt, unidade que oferece, entre o Hotel Alfamar, as villas e os estúdios do Algarve Gardens, um total de 1.200 camas num Resort que conta ainda com infra-estruturas desportivas únicas, onde realçamos:

- 3 campos relvados de futebol, 1 campo relvado multiusos, a pista de atletismo bem como ainda todas as infra-estruturas necessárias à prática das diversas modalidades, como seja lançamento de peso, lançamento de dardo, etc.
- 14 courts de ténis, dos quais 2 são cobertos;
- localização absolutamente privilegiada em cima da praia;
- proximidade dos principais campos de golfe de Vale do Lobo e Vilamoura, num raio de 10 km.

Exploration of Alfamar Beach & Sport Resort, www.alfamar.pt facility that offers, among Alfamar Hotel, villas and studios in the Algarve Gardens, a total of 1,200 beds in a resort that also has unique sports infrastructures, where we highlight:

- 3 grass football pitches/fields, a multipurpose field turf, a running track and all facilities necessary for the practice of various activities, such as shot put, javelin throw, etc..
- 14 tennis courts, two of which are covered;
- beachfront prime location;
- within a 10 km radius of the main golf courses of Vale do Lobo and Vilamoura.



Alfamar Ritz Carlton

Requalificação do actual Alfamar Beach & Sport Resort, envolvendo uma área de terreno de 248.833 m² com uma área de construção de 80.928 m², iniciou-se através da candidatura a Projecto P.I.N., entretanto aprovada, prosseguindo agora através da submissão dos projectos subsequentes para as respectivas aprovações.



The requalification of the current Alfamar Beach & Sport Resort, involving a land area of 2,678,000 sq. ft. with a construction area of 871,000 sq. ft., was initiated by the submission of the P.I.N. Project (“National Relevant Project”), for requalification, which in the meantime has

already been approved. We are currently finalizing the formalities in order to begin construction.



A sua execução processa-se através da demolição do edifício actual e a construção de várias zonas de desenvolvimento, a gerir pela marca Ritz Carlton, nomeadamente Hotel Apartamentos e Spa de 5 estrelas, Aldeamento Turístico de 4 estrelas, Apar-

tamentos Turísticos, Centro de Conferências incluindo um Business Center no total de 9.000 m², além de infra-estruturas desportivas e outros.

Este projecto é desenvolvido em Joint Venture com o RREEF, no âmbito da parceria estratégica existente entre o nosso grupo e este fundo.

Its implementation takes place through the demolition of the existing building and construction of various development zones, to be managed by the Ritz Carlton brand, including Hotel Apartments & Spa 5 star, 4 star Tourist Village, Apartments Rental, Conference Center and Business Center, with 96,880 sq. ft., sport facilities and others.



This project is developed in Joint Venture with RREEF, under the existing strategic partnership between our group and this fund.

Centro Desportivo de Alta Competição **High Competition Sports Centre**



centro desportivo que possa responder às necessidades de mercado dos países do Centro, Norte e Leste da Europa.

Em fase de projecto, encontramos-nos a definir os layouts finais de um novo Centro Desportivo de Alta Competição, dando seguimento ao know how adquirido no Hotel Alfamar e respondendo assim à sentida necessidade, no Sul da Europa e particularmente em Portugal,



needs of the countries of Central, Northern and Eastern Europe.

In the planning stage, we are defining the final layout of a new High Competition Sports Centre, pursuing the expertise acquired at the Hotel Alfamar and thus responding to the need in southern Europe and particularly in Portugal, of a sports center that can respond to market



Residências Assistidas

Assisted-Living Residences

Em fase de projecto, encontra-se a ser preparado pelos gabinetes de arquitectura, masterplanning e urbanismo contratados, um projecto de Residências Assistidas, inserindo-se quer no complemento da componente hoteleira, quer entroncando com outro projecto que visa o desenvolvimento da Área da Saúde.



A project of Assisted-Living Residences is being developed by contracted firms of architects, masterplanning and urban design, which will complement the hotel component and be combined with another project aimed, at the development in the health & care sector.



As Residências Assistidas destinam-se especialmente ao mercado do Norte da Europa que, há muito, elegeu o Algarve para aí passar os meses de Inverno, sendo que, no presente, com o envelhecimento da população europeia, constituída por reformados com elevado poder de compra, existe um mercado significativo sem que se verifique haver no presente oferta à altura, pelo que o nosso projecto será pioneiro nesta área, no Algarve.



The Assisted-Living Residences are particularly aimed at the markets of Northern Europe that have long chosen the Algarve to spend the winter



months and, with the aging population, consisting of retirees with high purchasing power, there is a significant market, and presently, a lack of offer that's up to par with the demands, therefore, our project will be a pioneer in this sector, in the Algarve.

PROJECTOS COMERCIAIS

COMMERCIAL PROJECTS

Retail Park

Estamos presentemente a desenvolver o Plano de Pormenor, em conjunto com as entidades oficiais, de um Retail-Park em localização privilegiada de Albufeira.

Contando ainda com os serviços prestados pela Jones Lang Lassale está a ser definida a filosofia comercial deste espaço comercial, bem como estão a ser estabelecidos os contactos com os potenciais futuros utilizadores.



We are currently developing the Detailed Plan, together with the pertaining authorities, for a Retail Park in a privileged location of Albufeira.

The service provider Jones Lang Lassalle is helping us in defining the business philosophy of the Retail Park, as well as establishing contacts with potential future users.



Igualmente em área anexa a este Retail-Park, encontramos-nos a desenvolver, em fase de selecção de parceiro, um projecto na área da saúde, com unidade hospitalar, de recuperação e fisioterapia, pressupondo ainda uma componente na parte dos cuidados secundários e da cirurgia estética.

O espaço comercial tem uma área prevista de construção de cerca de 50.000 m², a que acresce uma área destinada ao equipamento de saúde, de 37.000 m².

In an area annexed to the Retail-Park, we are developing, on a partner selection stage, a project in the health&care sector, comprehending a hospital unit for rehabilitation and physical therapy, including also a component in the secondary care and cosmetic surgery.

The commercial area of the Retail-Park allows a building area of 602.780 sq. ft., and the health & care sector projects allows for a building area of 398.260 sq. ft.



Storage Area



Procurando responder às necessidades específicas do mercado algarvio, sobretudo a nível de residentes estrangeiros de inverno que entregam as suas propriedades

para exploração nos meses de verão, quando retornam aos países de origem, encontramos-nos a desenvolver, em terrenos já adquiridos especialmente para o efeito, uma área de arrecadações para utilização individual, com espaços entre os 10 m² e os 35 m².

We are developing, on land already acquired for this purpose, an area of storage rooms for individual use, with areas between 107 and 377 sq. ft., as an attempt to respond to specific market needs in the Algarve, especially of the winter foreign residents who rent out their properties during the summer months, when they return to their home countries.



PROJECTOS IMOBILIÁRIOS

REAL ESTATE PROJECTS

Formosa Gardens

Trata-se de um projecto imobiliário, em fase de construção (conclusão prevista para Janeiro de 2011), situado em Cabanas de Tavira, no Sotavento Algarvio, em Loteamento com frente para a Ria Formosa e para o mar, compreendendo três lotes de terreno num total de 114 fogos numa área bruta de construção de aproximadamente 14.000 m².



This is a building project under construction (completion planned for January 2011), located in Cabanas de Tavira, Eastern Algarve, with three ocean front plots, and a total of 114 apartments/villas with a construction area of 150,700 sq. ft.

Vilamoura

Lote de terreno para implantação de projecto imobiliário na melhor zona de Vilamoura, no Triângulo Dourado do Algarve, junto à Quinta do Lago e a Vale do Lobo, tem uma envolvente directa privilegiada, junto à nova marina interior, aos seus 3 lagos e canais, bem como ao Laguna Golf, prevê a construção de edifícios de habitação e comércio com cerca de 50 fogos e 30 espaços comerciais, num total de construção de 6.268 m².




Plot for the development of a real estate project in the best part of Vilamoura, in the Algarve's Golden Triangle, next to Quinta do Lago and Vale do Lobo, has some direct privileged surroundings, close to new interior marina, it's three lakes and channels, as well the Laguna Golf. The project consists of the construction of homes and commercial spaces, with about 50 residential units and 30 commercial spaces summing up the area of 67,470 sq. ft.

PARCERIAS ESTRATÉGICAS

STRATEGIC PARTNERSHIPS



Desde 2006 que foi celebrada uma parceria estratégica para Portugal entre a SunHouse SGPS e o RREEF , relativamente ao desenvolvimento de projectos imobiliários e/ou turísticos, abrangendo ainda o mercado de escritórios e habitação prime, traduzindo-se em Joint

Ventures conduzidas por sociedades veículo criadas para cada um dos projectos.

Igualmente têm sido analisadas, no âmbito desta parceria, oportunidades de negócio além fronteiras, concretamente em Espanha e em Marrocos.

Since 2006 a strategic partnership between the SunHouse Portugal SGPS and RREEF  was established, for the development of real estate and / or Touristic projects, including also the prime office space and housing markets, resulting in joint ventures run by specialized companies created for each one of the projects.

We have been analyzing, in the context of this partnership, business opportunities across borders, particularly in Spain and Morocco.



PARCEIROS FINANCEIROS

FINANCIAL PARTNERS

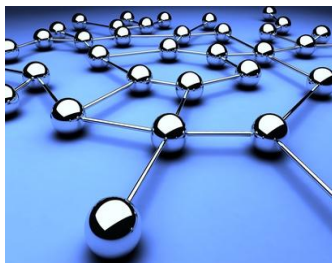
- RREEF
- Caixa Geral de Depósitos – Investment Banking
- Millennium Bcp
- DB Investments



PARCEIROS COMERCIAIS

TRADE PARTNERS

- JONNES LANG LASSALE
- GIAD
- URBIGENESIS
- ÁREA CITY
- CUSHMAN & WAKEFIELD
- PAULO DE ALMEIDA & Associados





SUNHOUSE Grupo

Rua Bartolomeu Dias, Lt. 5/7

Apt. 2418

8201-918 Albufeira - Algarve

Portugal

Telf. +351 289 510 630

Fax +351 289 510 638

www.sunhouse.pt